

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1/2024—12/2024



LÉČEBNÉ LÁZNĚ BOHDANEČ
Jediné lázně v Pardubickém kraji



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
společnosti Léčebné lázně Bohdaneč a.s.

Obsah výroční zprávy

Zpráva nezávislého auditora

1. Základní identifikační údaje
2. Zpráva předsedy správní rady o podnikatelské činnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, podnikatelský záměr společnosti na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
3. Výsledky hospodaření společnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 s porovnáním s předchozími roky
4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
5. Přehled bankovních úvěrů za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
6. Ostatní
7. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni
8. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2024

Přílohy

Zpráva o propojených osobách

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha v účetní závěrce

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Léčebné lázně Bohdaneč
a.s.**

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky**

**za rok končící
k 31. prosinci 2024**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti Léčebné lázně Bohdaneč a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Léčebné lázně Bohdaneč a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za účetní období 12 měsíců končící k 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Léčebné lázně Bohdaneč a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období 12 měsíců končící k 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost Správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je Správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy Správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok.

Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

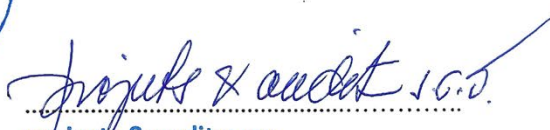
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti Správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky Správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat Správní radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

28. května 2025
Praha, Česká republika


Ing. Roman Kvasnica
auditorské oprávnění č. 1874




projects & audit s.r.o.
Na Perštýně 342/1, Praha 1
auditorské oprávnění č. 463

1. Základní identifikační údaje

Firma:	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
IČ:	47452421
Založení/vznik:	zakladatelská listina FNM ČR ze dne 23. 7. 1992, zápis do OR dne 1. 9. 1992
Sídlo:	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč, PSČ 533 41
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 807, Krajský soud v Hradci Králové
Účetní období:	1. leden 2024 až 31. prosinec 2024
Hlavní předmět podnikání:	Poskytování zdravotních služeb • Lázeňská léčebně rehabilitační péče • Rehabilitační a fyzikální medicína – ambulantní péče • Fyzioterapie – ambulantní péče Správa a využití přírodních léčivých zdrojů včetně jejich ochrany
Základní kapitál:	47 006 000 Kč – plně splacen

Léčebné lázně Bohdaneč a.s. nemají organizační složku v zahraničí, organizační uspořádání podniků ve skupině je součástí Zprávy o propojených osobách.



2. Zpráva předsedy správní rady o podnikatelské činnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, podnikatelský záměr společnosti na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Naše společnost se v účetním období roku 2024 soustředila na svoji základní podnikatelskou činnost, a to poskytování komplexní lázeňské péče v oblasti léčby pohybového ústrojí.

Tržby společnosti se podařilo oproti loňskému roku zvýšit, přestože společnost čelila všeobecnému trendu snižování počtu návrhů na lázeňskou péči ze zdravotních pojišťoven, které tvoří více jak 80% příjmů společnosti. Tohoto výsledku se podařilo docílit především vysokou úrovní poskytované léčebné péče a spokojenosti našich klientů v ubytovacích a stravovacích službách. Významným kritériem našeho úspěchu je osobní přístup k lázeňským hostům, empatie a zodpovědná práce celého našeho výkonného a manažerského týmu. Celkově jsme v našich lázních poskytli odbornou péči více jak 5,5 tisícům klientům.

Podnikatelský záměr společnosti pro příští období je maximálně se soustředit na kvalitu odborné péče a usilovat o udržení tržeb v oblasti komplexní lázeňské péče. Současně posilovat tržní postavení společnosti při získávání klientů samoplátcovských. Cílem je postupně nahrazovat úbytek klientů pojišťoven tak, aby tržby společnosti přiměřeně rostly.

V Lázních Bohdaneč dne 28. 5. 2025



Filip Takáč
Předseda správní rady

3. Výsledky hospodaření společnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 s porovnáním s předchozími roky

Vzhledem ke změně účetního období z hospodářského roku na rok kalendářní po skončení kalendářního roku 2022, jsou dále uváděné údaje za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2022 neporovnatelné, neboť toto období bylo obdobím přechodovým a uváděné údaje za toto období jsou za 15 měsíců, období za roky 2023 a 2024 za 12 měsíců.

3.1 Vývoj hospodářského výsledku společnosti (v tis. Kč)

Hospodářský ukazatel	Rok		
	1. 10. 2021 – 31. 12. 2022	1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	1. 1. 2024 – 31. 12. 2024
Náklady	316 459	263 858	287 943
Výnosy	364 726	284 032	303 512
Provozní hospodářský výsledek	38 944	13 150	6 408
HV před zdaněním	52 957	26 771	19 915
HV po zdanění	48 267	20 174	15 569

4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (v tis. Kč)

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení – zisk	15 569
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	0
Dividendy	0
Tantiémy	0
Ostatní rozdělení zisku	0
Nerozdělený zisk minulých let	0
Převod do nerozděleného zisku minulých let	-15 569
Rozdělení celkem	-15 569

Vzhledem k předpokladu zvýšených výdajů na technické zhodnocení a opravy nemovitého majetku a modernizace movitých věcí (dle investičního plánu a plánu investic) bylo rozhodnuto o nevyplacení dividend za účetní rok 2024.

5. Přehled bankovních úvěrů v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (v tis. Kč)

Společnost nemá žádné bankovní úvěry.

6. Ostatní

- Společnost v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 neprováděla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
- V oblasti ochrany životního prostředí společnost naplňuje veškeré zákonné požadavky. V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nenastala žádná událost, která by poškozovala životní prostředí.
- Společnost nevlastní vlastní akcie.
- Společnost nemá účetní jednotku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

7. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Dne 4. března 2025 došlo ke změně předsedy představenstva z Mgr. Zdeňky Sawyer na p. Filipa Takáče. V rámci přechodu dualistického systému na monistický, došlo dne 17. 4. 2025 ke změně představenstva na správní radu a k zániku dozorčí rady.

8. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2024

Představenstvo

Mgr. Zdeňka Sawyer Předseda představenstva

Dozorčí rada

Ing. Jiří Vítík Předseda dozorčí rady
Ing. Martin Meier Člen dozorčí rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

sestavená společností Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

1. Popis účetní jednotky

Firma:	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
IČ:	47452421
Založení/vznik:	zakladatelská listina FNM ČR ze dne 23. 7. 1992, zápis do OR dne 1. 9. 1992
Sídlo:	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč, PSČ 533 41
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 807, Krajský soud v Hradci Králové
Účetní období:	1. leden 2024 až 31. prosinec 2024
Hlavní předmět podnikání:	Poskytování zdravotních služeb • Lázeňská léčebně rehabilitační péče • Rehabilitační a fyzikální medicína – ambulantní péče • Fyzioterapie – ambulantní péče Správa a využití přírodních léčivých zdrojů včetně jejich ochrany
Základní kapitál:	47 006 000 Kč - plně splacen

2. Vztahy s propojenými osobami

2.1 Seznam propojených osob

Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Název/jméno a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
Spa Business Development a.s., Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	A	99,31 %

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se, prostřednictvím koho jsou práva vykonávána).
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě).

Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami od 1. 1. 2024 do 31. 12 2024

Název/jméno ovládající osoby	Název/jméno a sídlo dalších společností ovládaných ovládající osobou
Spa Business Development a.s.	Nejsou takové

2.2 Přehled o transakcích, pohledávkách a závazcích mezi propojenými osobami

Za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu Léčebných lázní Bohdaneč a.s.

Mezi osobou ovládající a Léčebnými lázněmi Bohdaneč a.s. nedošlo za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 k žádným poskytnutým ani přijatým plněním a nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná jiná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla Léčebnými lázněmi Bohdaneč a.s. přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Léčebné lázně Bohdaneč a.s. rovněž neposkytly žádná plnění, a to jakoukoli formou. Vzhledem k výše uvedenému nemohla vzniknout Léčebným lázním Bohdaneč a.s. žádná újma, a proto ani nedochází k posouzení jejího vyrovnání.

Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro Léčebné lázně Bohdaneč a.s.

Prohlášení předsedy představenstva

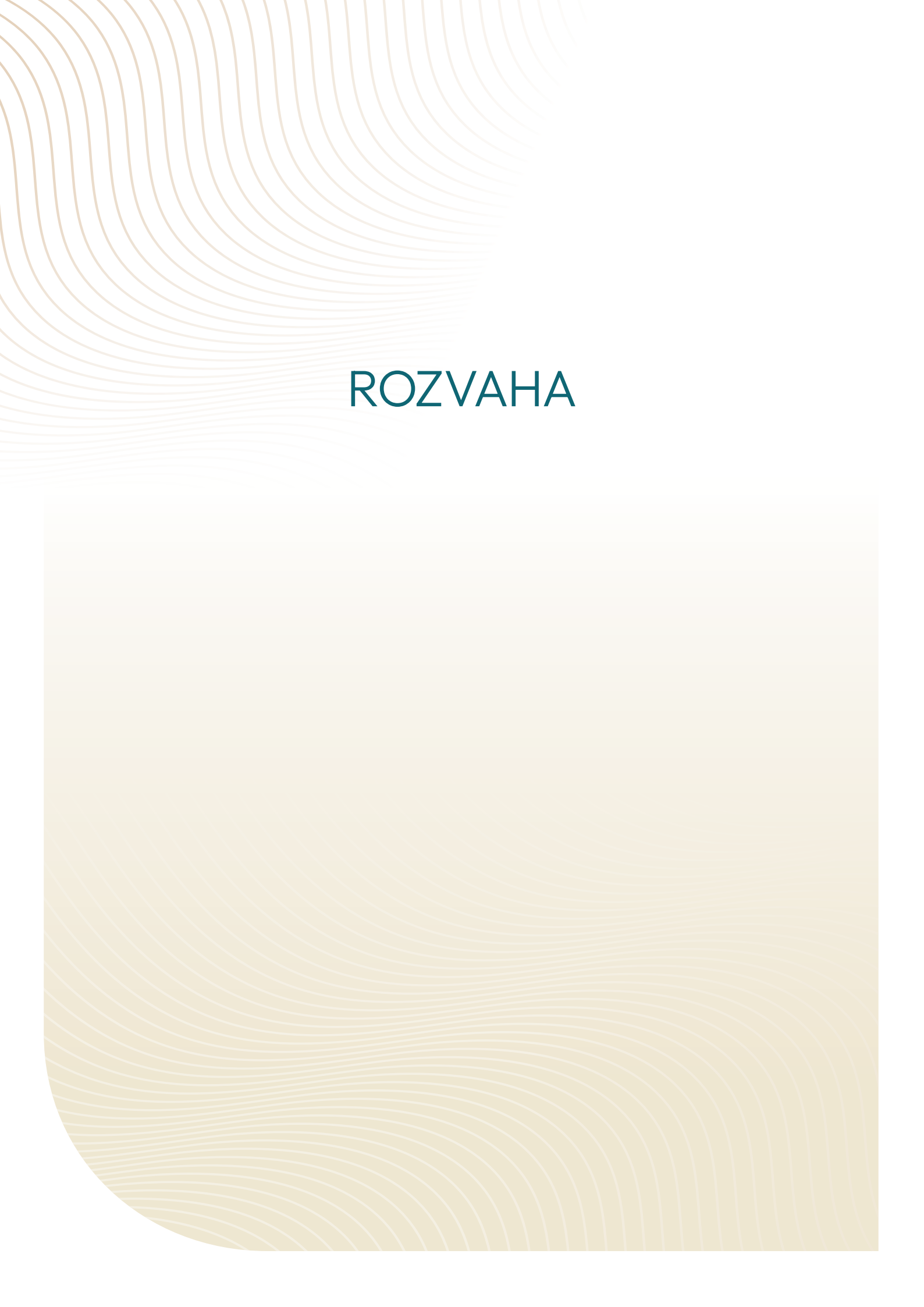
Ze strany Léčebných lázní Bohdaneč a.s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata či uskutečněna ovládanou osobou.

V Lázních Bohdaneč dne 31. 3. 2025



Filip Takáč
Předseda představenstva



The background features a series of thin, wavy, light brown lines that create a sense of movement and depth. A large, solid teal shape, resembling a stylized letter 'R' or a large bracket, is positioned on the left side of the page, extending from the top to the bottom. The word "ROZVAHA" is centered in the upper half of the page, within the white space.

ROZVAHA

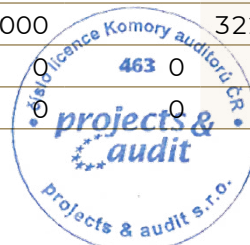
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni: 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 47452421

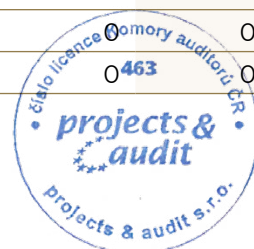
Sestaveno dne: 17. 4. 2025
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče
Spisová značka: B 807 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
Masarykovo nám. 6
Lázně Bohdaneč
533 41

Označení a	AKTIVA b	Běžné úč. období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	562 058	-81 735	480 323	469 447
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	457 318	-60 293	397 025	394 326
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	7 599	-6 907	692	364
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	7 544	-6 907	637	262
1.	Software	6 965	-6 485	480	162
2.	Ostatní ocenitelná práva	579	-422	157	100
3.	Goodwill	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	55	0	55	102
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	55	0	55	102
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	77 061	-53 386	23 675	22 587
1.	Pozemky a stavby	9 470	-835	8 635	8 778
1.	Pozemky	1 928	0	1 928	1 928
2.	Stavby	7 542	-835	6 707	6 850
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	66 144	-52 551	13 593	11 355
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 204	0	1 204	1 204
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 204	0	1 204	1 204
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	243	0	243	1 250
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	243	0	243	1 250
III.	Dlouhodobý finanční majetek	372 658	0	372 658	371 375
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	20 000	0	20 000	20 000
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	30 658	0	30 658	29 375
3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	322 000	0	322 000	322 000
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Běžné úč. období		Minulé úč. období	
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	100 855	-21 442	79 413	70 526
I.	Zásoby	2 187	0	2 187	1 792
1.	Materiál	1 685	0	1 685	1 397
2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	502	0	502	395
1.	Výrobky	0	0	0	0
2.	Zboží	502	0	502	395
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
II.	Pohledávky	67 525	-21 442	46 083	46 665
1.	Dlouhodobé pohledávky	56	0	56	56
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní	56	0	56	56
1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	56	0	56	56
3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	67 469	-21 442	46 027	46 609
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	16 426	-4 812	11 614	13 591
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	45 821	-13 525	32 296	30 458
3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní	5 222	-3 105	2 117	2 560
1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	47	0	47	0
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	556	0	556	1 066
5.	Dohadné účty aktivní	108	0	108	107
6.	Jiné pohledávky	4 511	-3 105	1 406	1 387
III.	Krátkodobý finanční majetek	2 833	0	2 833	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	2 833	0	2 833	0
IV.	Peněžní prostředky	28 310	0	28 310	22 069
1.	Peněžní prostředky v pokladně	466	0	466	571
2.	Peněžní prostředky na účtech	27 844	0	27 844	21 498
D.	Časové rozlišení aktiv	3 885	0	3 885	4 595
1.	Náklady příštích období	3 885	0	3 885	3 302
2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	0	0	0	1 293



Označení a	PASIVA b	Běžné úč. období 5	Minulé úč. období 6
	PASIVA CELKEM	480 323	469 447
A.	Vlastní kapitál	442 612	428 078
I.	Základní kapitál	47 006	47 006
1.	Základní kapitál	47 006	47 006
2.	Vlastní podíly (-)	0	0
3.	Změny základního kapitálu	0	0
II.	Ážio a kapitálové fondy	-7 164	-7 164
1.	Ážio	0	0
2.	Kapitálové fondy	-7 164	-7 164
1.	Ostatní kapitálové fondy	3 173	3 173
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	-10 337	-10 337
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
III.	Fondy ze zisku	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	387 201	368 062
1.	Nerozdělený zisk/ ztráta minulých let	387 105	367 966
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	96	96
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	15 569	20 174
VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	36 130	39 851
B.	Rezervy	602	715
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
4.	Ostatní rezervy	602	715
C.	Závazky	35 528	39 136
I.	Dlouhodobé závazky	4 678	3 833
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Odložený daňový závazek	1 773	1 772
9.	Závazky - ostatní	2 905	2 061
1.	Závazky ke společníkům	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	0	0
3.	Jiné závazky	2 905	2 061



Označení a	PASIVA b	Běžné úč. období 5	Minulé úč. období 6
II.	Krátkodobé závazky	30 850	35 303
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	6 178	5 133
4.	Závazky z obchodních vztahů	9 370	9 662
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	30	0
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Závazky ostatní	15 272	20 508
1.	Závazky ke společníkům	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	6 270	6 334
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 268	3 301
5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 314	7 484
6.	Dohadné účty pasivní	1 051	289
7.	Jiné závazky	3 369	3 100
D.	Časové rozlišení pasiv	1 581	1 518
1.	Výdaje příštích období	779	909
2.	Výnosy příštích období	802	609

Dne: 17. 4. 2025



Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkaz zisku a ztráty

za účetní období končící 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 47452421

Název a sídlo účetní jednotky
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
Masarykovo nám. 6
Lázně Bohdaneč
533 41

Sestaveno dne: 17. 4. 2025

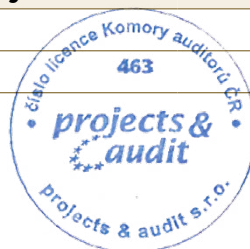
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

Spisová značka: B 807 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	281 846	262 678
II.	Tržby za prodej zboží	4 959	4 867
A.	Výkonová spotřeba	132 708	122 420
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2 823	2 767
2.	Spotřeba materiálu a energie	47 950	43 046
3.	Služby	81 935	76 607
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	-670
D.	Osobní náklady	128 605	116 005
1.	Mzdové náklady	95 454	86 798
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	33 151	29 207
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	30 966	27 715
2.	Ostatní náklady	2 185	1 492
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3 702	3 815
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 788	3 315
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3 788	5 215
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	-1 900
2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-86	500
III.	Ostatní provozní výnosy	2 304	2 062
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	672	392
2.	Tržby z prodaného materiálu	0	6
3.	Jiné provozní výnosy	1 632	1 664
F.	Ostatní provozní náklady	17 686	14 887
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	228	262
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	1 326	875
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-113	-104
5.	Jiné provozní náklady	16 245	13 854
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	6 408	13 150
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0

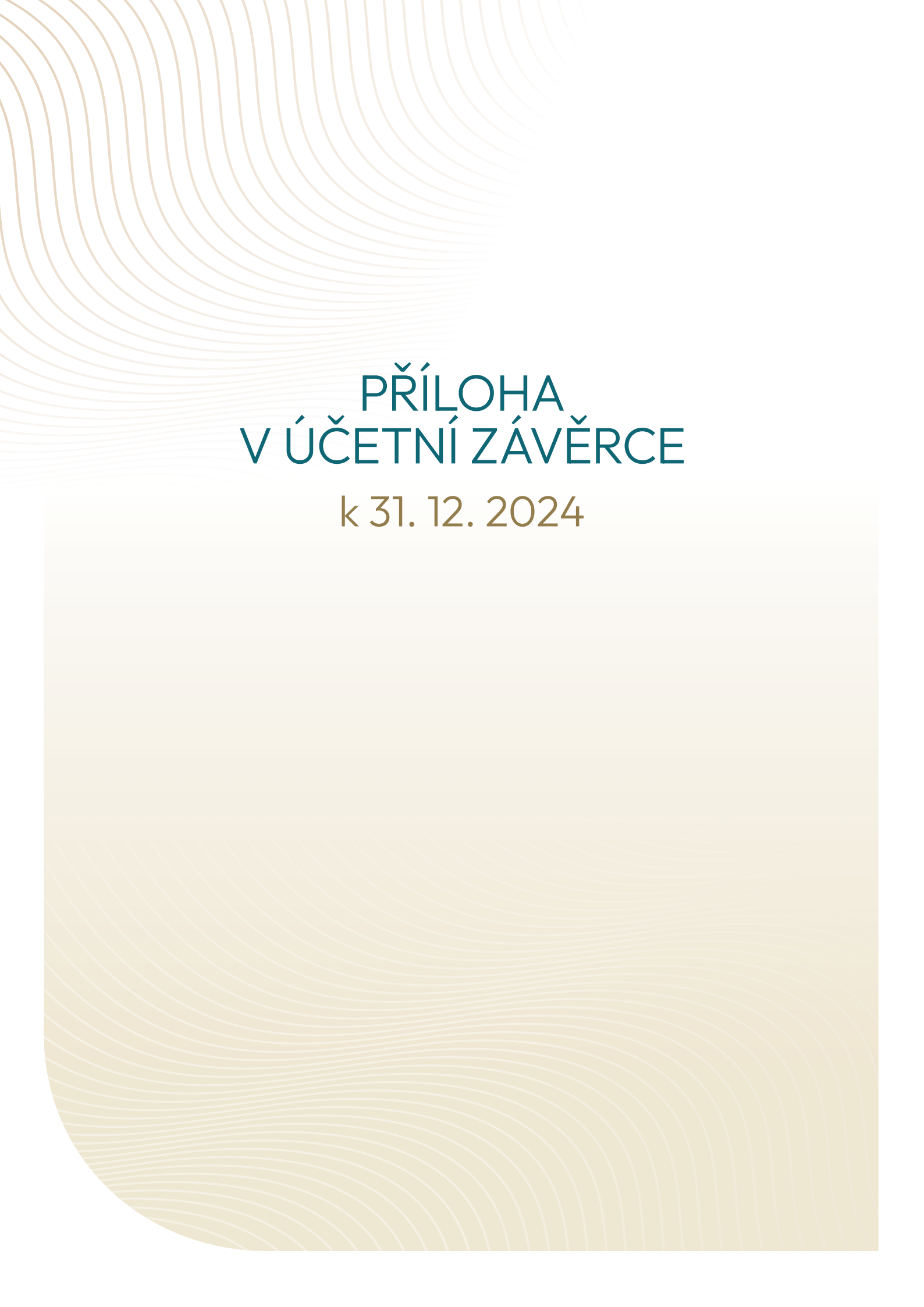


Podpisový záznam

Označení a	TEXT b	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	11 270	11 270
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	11 270	11 270
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3 121	3 153
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	3 121	3 001
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	152
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	250	230
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	250	230
VII.	Ostatní finanční výnosy	12	2
K.	Ostatní finanční náklady	646	574
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	13 507	13 621
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	19 915	26 771
L.	Daň z příjmů	4 346	6 597
1.	Daň z příjmů splatná	4 345	6 292
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	1	305
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	15 569	20 174
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	15 569	20 174
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	303 512	284 032

Dne: 17. 4. 2025





PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31. 12. 2024

Obsah přílohy v účetní závěrce

1. Popis účetní jednotky

- 1.1 Podniky s rozhodujícím vlivem
- 1.2 Zaměstnanci
- 1.3 Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- 2.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny
- 2.2 Oceňování

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- 3.1 Významné položky rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty
- 3.2 Významné události mající vliv na účetní jednotku
- 3.3 Majetek v nájmu
- 3.4 Dlouhodobý majetek
- 3.5 Pohledávky
- 3.6 Zásoby
- 3.7 Vlastní kapitál
- 3.8 Závazky
- 3.9 Rezervy
- 3.10 Mimobilanční údaje
- 3.11 Výnosy

4. Významné události po datu účetní závěrky



1. Popis účetní jednotky

Firma:	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
IČ:	47452421
Založení/vznik:	podpis zakladatelské listiny dne 23. 7. 1992, založení akciové společnosti podle § 172 obchodního zákoníku Fondem národního majetku České republiky, zápis do obchodního rejstříku dne 1. 9. 1992
Sídlo:	Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 807, Krajský soud v Hradci Králové
Účetní období:	1. leden 2024 až 31. prosinec 2024
Předmět podnikání dle ŽR:	hostinská činnost silniční motorová doprava masérské, rekondiční a regenerační služby pekařství, cukrářství poskytování zdravotních služeb • lázeňská léčebně rehabilitační péče • rehabilitační a fyzikální medicína – ambulantní péče • fyzioterapie – ambulantní péče • všeobecná sestra – ambulantní péče správa a využití přírodních léčivých zdrojů včetně jejich ochrany výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona • zprostředkování obchodu a služeb • velkoobchod a maloobchod • ubytovací služby • poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků • reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení • provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu • mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti • provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí • provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti • praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží • poskytování technických služeb
Základní kapitál:	47 006 tis. Kč - plně splacen

Osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno/název	Adresa	Podíl v %	
		běžné období	minulé období
Spa Business Development a.s.	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	99,31	99,27

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Ke dni 27. června 2024 došlo ke změně člena dozorčí rady z p. Jaroslava Zavadila na Ing. Martina Meiera.

Orgány společnosti:

Představenstvo k 31. 12. 2024:

Jméno	Adresa	Funkce	Od data
Mgr. Zdeňka Sawyer	Doudova 319/29, Podolí, 147 00 Praha 4	předseda představenstva	6. 1. 2023

Představenstvo k 31. 12. 2023:

Jméno	Adresa	Funkce	Od data
Mgr. Zdeňka Sawyer	Doudova 319/29, Podolí, 147 00 Praha 4	předseda představenstva	6. 1. 2023

Dozorčí rada k 31. 12. 2024:

Jméno	Adresa	Funkce	Od data
Ing. Jiří Vitík	Smrčkova 2495/3, Libeň, Praha 8	předseda dozorčí rady	1. 1. 2021
Ing. Martin Meier	Horní 306, Velká Ledhuje, Police nad Metují	člen dozorčí rady	28. 6. 2024

Dozorčí rada k 31. 12. 2023:

Jméno	Adresa	Funkce	Od data
Ing. Jiří Vitík	Smrčkova 2495/3, Libeň, Praha 8	předseda dozorčí rady	1. 1. 2021
Jaroslav Zavadil	Zborovská 392, Nové Město nad Metují	člen dozorčí rady	1. 1. 2021

Způsob jednání za společnost

Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.

1.1 Podniky s rozhodujícím vlivem

Společnost vlastní obchodní podíl s rozhodujícím vlivem na subjektu Lázně v Praze s.r.o., Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč, IČ: 085 46 266.

Dále viz bod 3.4 této Přílohy v účetní závěrce.

1.2 Zaměstnanci

	Průměrný počet	Osobní náklady	Průměrný počet	Osobní náklady
	běžné období	běžné období	minulé období	minulé období
Zaměstnanci**)	194	125 353	192	112 905
z toho Řídící pracovníci*)	8	12 814	8	9 670
Představenstvo	1	2 052	1	1 900
Dozorčí orgány**)	2	1 200	2	1 200
Celkem***)	197	128 605	195	116 005

*) Za řídící pracovníky se považují především odborní ředitelé a linioví manažeři a statutární ředitel.

**) Uvedeno včetně odvodů na zdravotní pojištění a sociální pojištění.

***)) V celkovém průměrném počtu jsou zahrnuti jen ti členové statutárního orgánu a dozorčí rady, kteří nejsou současně i zaměstnanci.

1.3 Poskytnuté zápůjčky, záruky či jiná plnění

Společnost přispívá zaměstnancům na penzijní připojištění. Celková suma příspěvků za období 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 je rovna 1 298 tis. Kč (za období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023 je to částka 1 141 tis. Kč).

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Účetní závěrka je zpracována dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy v platném znění. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace podniku.

2.2 Oceňování

Způsob oceňování nakoupených zásob

Účtování o pořízení/úbytku zásob se provádí prostřednictvím účtů 112 (111) - materiál na skladě a účtu 132 - zboží na skladě způsobem A. U vybraných skladových položek je použito účtování způsobem B.

Účetní jednotka pořizuje základní materiál potřebný k zajištění poskytovaných služeb (léky, zdravotnický materiál, potraviny a nápoje, materiál na opravy a údržbu, čisticí a desinfekční prostředky atd.).

Nakoupené zásoby jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

Společnost provozuje ve vlastní režii doplňkový prodej zboží na recepci, prodej vyrobeného cukroví, prodej výrobků studené kuchyně, prodej léčebné a zdravotní kosmetiky a bufet. U všech těchto doplňkových služeb se jedná o zprostředkování obchodu a služeb, v bufetu o hostinskou činnost.

K prodejní ceně zboží je dotvářena marže. Realizovaný prodej a poskytované služby jsou členěny dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Fyzická inventura zboží je prováděna každý měsíc.

Způsob oceňování vlastních výrobků

Vlastní výrobky oceňuje společnost na úrovni ÚVN. Jedná se o materiálové náklady a výrobní režii.

Způsob oceňování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří hmotný ani nehmotný dlouhodobý majetek vlastní činností.

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou.

Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

Společnost účtovala v roce 2024 do pořizovacích cen zásob dopravné a poštovné.

Vedlejší pořizovací náklady u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (včetně drobného) účtuje společnost fixně k jednomu kusu majetku.

Vedlejší pořizovací náklady u zásob účtuje společnost rovnoměrně dle počtu kusů.

Způsob stanovení odpisových plánů a použité metody pro účetní odpisy

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 80 000 Kč je účetně odpisován rovnoměrně měsíčně, a to od měsíce, ve kterém byl majetek zařazen do používání.

Pro daňové účely jsou používány odpisy rovnoměrné i zrychlené. Pro dlouhodobé majetky zařazené v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2023 je využíváno i odpisů mimořádných.

Společnost neúčtuje o drobném DHM prostřednictvím účtu 022. Předměty, které dosahují pořizovací hodnoty v rozmezí od 500 do 80 000 Kč, jsou účtovány dle vnitropodnikové směrnice přímo do spotřeby (na účet 501) a jsou vedeny v operativní (podrozvahové) evidenci.

Společnost neúčtuje o drobném DNM prostřednictvím účtů 013, 014. Drobné softwary, licence aj. v pořizovací ceně do 60 000 Kč se účtují přímo do spotřeby (účet 518) a jsou vedeny v operativní (podrozvahové) evidenci.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Kursové rozdíly z ocenění k datu účetní závěrky se účtují na vrub účtů nákladů nebo ve prospěch účtů výnosů.

V průběhu roku byl pro přepočet transakcí denominovaných v cizích měnách použit denní kurz stanovený ČNB.

3. Doplňující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

3.1 Významné položky Rozvahy nebo Výkazu zisku a ztráty

Řádek výkazů	Běžné období	Popis
Jiné provozní výnosy	1 632	Pojistná plnění, obrátové bonusy, odpuštěné sociální pojištění
Jiné provozní náklady	16 245	
Z toho neuplatněné DPH	14 502	neuplatněné DPH na vstupu, účtované do nákladů vč. DM a investičních akcí

Řádek výkazů	Minulé období	Popis
Jiné provozní výnosy	1 664	Pojistná plnění, obrátové bonusy, odpuštěné sociální pojištění
Jiné provozní náklady	13 854	
Z toho neuplatněné DPH	12 964	neuplatněné DPH na vstupu, účtované do nákladů vč. DM a investičních akcí

3.2 Významné události mající vliv na účetní jednotku

Nebyly takové události.

3.3 Majetek v nájmu (v tis. Kč)

Společnost nemá k 31. 12. 2024 v účetnictví závazky vyplývající ze smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci.

Finanční leasing

Typ	Celkem (bez DPH)	Zaplaceno k 31. 12. 2024	Splatné do 1 roku	Splatné nad 1 rok
Peugeot 3008	936	936	0	0
Mycí stroj Hobart	964	964	0	0
Celkem	1 900	1 900	0	0

3.4 Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Přeúčtování	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0
Software	6 545	318	0	102	6 965
Ocenitelná práva	400	179	0	0	579
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	102	55	0	-102	55
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	7 047	552	0	0	7 599
Celkem 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	11 358	189	-4 500	0	7 047

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Software	6 383	102	0	0	6 485	0
Ocenitelná práva	300	122	0	0	422	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	6 683	224	0	0	6 907	0
Celkem 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	9 135	2 048	0	-4 500	6 683	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Přeúčtování	Konečný zůstatek
Pozemky	1 928	0	0	0	1 928
Stavby	7 428	114	0	0	7 542
Samostatné movité věci	64 754	5 030	-4 382	742	66 144
Jiný dlouhodobý majetek	1 204	0	0	0	1 204
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 250	243	- 508	-742	243
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	76 564	5 387	-4 890	0	77 061
Celkem 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	76 183	2 545	-2 164	0	76 564

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek	Opravné položky
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	578	257	0	0	835	0
Samostatné movité věci	53 399	3 534	-4 382	0	52 551	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	53 977	3 791	-4 382	0	53 386	0
Celkem 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	52 426	3 167	-1 616	0	53 977	0

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2024
Podíly v ovládaných nebo ovládajících společnostech	20 000	0	0	20 000	0	0	20 000
Zápůjčky spřízněným osobám	28 093	1 282	0	29 375	1 283	0	30 658
Korporátní dluhopisy	322 000	0	0	322 000	0	0	322 000
Celkem	370 093	1 282	0	371 375	1 283	0	372 658

Ovládané společnosti

Název společnosti	Lázně v Praze a.s.	
Sídlo společnosti	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	
	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Podíl v %	100	100
Vlastní kapitál		10 523
VH běžného roku +/-		-2 712
Cena pořízení akcii/podílu	20 000	
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	1 ks a 10 000 Kč	
Dividendy	0	0

Společnost vlastnila v účetním období korporátní dluhopisy společnosti EMERGE Industry, a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 242 94 845.

	Datum emise	Datum pořízení	Kusů	Emisní cena	Úrokový výnos
Emise	1. 4. 2021	1. 4. 2021	644	322 000 000	3,50 % p.a.
Celkem 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024			644	322 000 000	
Celkem 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023			644	322 000 000	

Datum splatnosti dluhopisů je 1. 4. 2028, výplata úroků je čtvrtletně zpětně, a to k prvnímu dni každého kalendářního čtvrtletí.

3.5 Pohledávky

Rozbor krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů dle splatnosti, výše opravných položek (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Brutto hodnota	Opravná položka	Netto hodnota	Netto hodnota
	běžné období	běžné období	běžné období	minulé období
Pohledávky před lhůtou splatnosti	11 431	0	11 431	13 298
Po splatnosti od 0 do 3 měsíců	34	0	34	0
Po splatnosti od 3 do 6 měsíců	0	0	0	0
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	0	0	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	149	0	149	293

* Opravné položky a pohledávky za dlužníky v konkurzu jsou z minulých účetních období

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodního styku	11 614	13 591	0	0
Pohledávky k ovládající a ovládané osobě	32 296	30 458	32 296	30 458
Stát - daňové pohledávky	47	0	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	556	1 066	0	0
Jiné pohledávky	1 406	1 387	0	0
Dohadné účty aktivní	108	107	0	0
Celkem	46 027	46 609	32 296	30 458

Účty pohledávek k ovládající a ovládané osobě obsahují pohledávky za společnostmi:

- AXILLARIS a.s. 13 899 tis. Kč
- Lázně v Praze s.r.o. (ovládaná osoba) 31 922 tis. Kč

K pohledávce za společností AXILLARIS a.s. byla vytvořena opravná položka ve výši 13 525 tis. Kč, tedy ve výši jistiny pohledávky.

V účetním období nebyly poskytnuty záruky (v minulém účetním období také ne).

Pohledávky kryté zástavním právem či jinak ručené

Nejsou takové (v minulém účetním období také ne).

Opravné položky k majetku a pohledávkám

V průběhu účetního období byla zrušena opravná položka k pohledávkám ve výši 86 tis. Kč z části z důvodu uhrazení pohledávky a z části z důvodu odpisu pohledávky.

V průběhu minulého účetního období byla zrušena opravná položka k ocenitelným právům ve výši 1 900 tis. Kč (k 31. 12. 2023) z důvodu vyřazení majetku, ke kterému byla opravná položka zřízena.

Společnost neeviduje k rozvahovému dni pohledávky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

3.6 Zásoby

Společnost netvořila v účetním období opravnou položku na zásoby (v minulém účetním období také ne).

3.7 Vlastní kapitál

Vývoj vlastního kapitálu je uveden v Přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Základní kapitál je tvořen 47 006 kusy kmenových akcií v listinné podobě na jméno v nominální hodnotě 1 000 Kč, a je plně splacen.

3.8 Závazky

Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

Typ závazku	Brutto hodnota	
	běžné období	minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	9 246 *)	9 017 *)
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	124	645
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	0
Celkem	9 370	9 662

*) splátky plynoucí ze splátkových kalendářů jsou považovány za závazky do splatnosti

Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

Typ závazku	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	9 370	9 662	0	0
Ostatní závazky	15 272	20 508	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	6 178	5 133	0	0
Závazky k podnikům ve skupině	30	0	30	0
Závazky k úvěr. institucím	0	0	0	0
Celkem	30 850	35 303	30	0

Společnost neeviduje k rozvahovému dni závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Výše závazků pojistného

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 nesplacené závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ve výši 3 268 tis. Kč. Výše uvedené závazky byly vyrovnány v termínu řádné měsíční výplaty v průběhu ledna 2025.

Výše daňových nesplacených závazků

činí k 31. 12. 2024 částku 1 314 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 7 484 tis. Kč), z toho daň ze závislé činnosti činí 584 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 565 tis. Kč). Daň z příjmů ze závislé činnosti byla vyrovnána v termínu řádné měsíční výplaty v průběhu ledna 2025.

Daň z příjmů právnických osob je ve výši 4 345 tis. Kč (za rok 2023 ve výši 4 597 tis. Kč) a zde vzniká pohledávka za správcem daně ve výši 32 tis. Kč.

Odložená daň

Společnost v účetním období zaúčtovala celkový odložený daňový závazek ve výši 1 773 tis. Kč (k 31. 12. 2023 odložený daňový závazek ve výši 1 772 tis. Kč), který vznikl na základě rozdílu mezi zůstatkovou daňovou a účetní hodnotou dlouhodobého majetku a na základě zaúčtování účetních opravných položek a rezerv.

Přehled pohybů dočasných rozdílů vyplývajících z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a rezerv je uveden v následující tabulce:

Popis	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Odčitatelné dočasné rozdíly	Daňová sazba	Odložená daňová pohledávka /závazek
PS účtu 481 k 1 1. 2024 (pohledávka+/závazek-)					-1 772
Zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	24 069	15 022	-9 047	21 %	-1 900
Stav opravných položek k dlouhodobému majetku	0	0	0	21 %	0
Stav opravných položek k zásobám	0	0	0	21 %	0
Stav opravných položek k pohledávkám	0	0	0	21 %	0
Rezervy	-602	0	602	21 %	126
Daňová ztráta	0	0	0	21 %	0
Celkem	23 467	15 022	-8 445	21 %	-1 773

Jiné krátkodobé závazky představují především závazky z nepřevzatých akcií ve výši 2 161 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 2 194 tis. Kč) vzniklé v souvislosti se změnou jejich formy v roce 2022.

Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost nemá zpracovaný ekologický audit. Vedení společnosti si není vědomo možných budoucích závazků souvisejících se škodami způsobenými minulou činností společnosti ani závazků souvisejících s prevencí možných škod budoucích.

Nesplacené leasingové splátky uvedené v podrozvaze k 31. 12. 2024 činí 0 tis. Kč (k 31. 12. 2023 pak 327 tis. Kč.)

3.9 Rezervy

Ostatní rezervy

Společnost vytvořila k datu 31. 12. 2024 rezervy v celkové výši 602 tis. Kč takto:

Ostatní rezervy	Stav k 1. 1. 2024	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12. 2024
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	715	602	715	602
Rezerva na opravy majetku	0	0	0	0
Rezerva na soudní spory	0	0	0	0
Celkem	715	602	715	602

Ostatní rezervy	Stav k 1. 1. 2023	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12. 2023
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	819	715	819	715
Rezerva na opravy majetku	0	0	0	0
Rezerva na soudní spory	0	0	0	0
Celkem	819	715	819	715

3.10 Mimobilanční údaje

Společnost je účastna dvou soudních sporů na straně žalované. K datu přípravy účetní závěrky nebylo možné odhadnout ani výsledek těchto soudních sporů ani výši souvisejících nákladů, které by měly být pokryty případnou rezervou k 31. 12. 2024. Dle vyjádření právních zástupců společnosti by z těchto soudních sporů neměly společnosti hrozit jakékoliv další náklady.

Všechna podmíněná zajištění společnosti v aktuálním účetním období zanikla.

Majetek neuvedený v rozvaze (v tis. Kč)

Druh majetku	Pořizovací cena	Pořizovací cena
	běžné období	minulé období
Drobný hmotný majetek – léčebné přístroje*	4 464	4 049
Drobný hmotný majetek – nábytek*	23 710	23 827
Drobný hmotný majetek – textil*	270	270
Drobný hmotný majetek – kuchyň. vybavení*	2 449	2 322
Drobný hmotný majetek – ochranné pomůcky, ostatní vybavení*	6 273	5 807
Drobný hmotný majetek – výpočetní technika*	3 334	2 770
Drobný nehmotný majetek – software**	1 044	1 138
Celkem	41 544	40 183

* Jedná se o předměty v pořizovací ceně od 500 do 40 000 (do 30. 9. 2021) do 80 000 (od 1. 10. 2021) Kč účtované přímo do spotřeby na účet 501.

** Jedná se o drobné softwary, licence aj. v pořizovací ceně do 60 000 Kč účtované přímo do spotřeby na účet 518.

Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Společnost nevlastní významný majetek, o němž by bylo známo, že jeho tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví.

Závazky neuvedené, na které nebyla vytvořena rezerva

Nejsou.

3.11 Výnosy (v tis. Kč)

Druh výnosu	2024		2023
	celkem	tuzemsko	tuzemsko
Tržby z prodeje výrobků a služeb	281 846	281 834	262 662
Od ZP a samoplátců	216 616	216 604	206 166
Prodej procedur	7 476	7 476	5 932
Příplatky na ubytování a stravu	46 115	46 115	38 580
Ostatní služby	11 639	11 639	11 984
Tržby z prodeje zboží	4 959	4 959	4 867
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	672	672	392

4. Významné události po datu účetní závěrky

Dne 4. března 2025 došlo ke změně předsedy představenstva z Mgr. Zdeňky Sawyer na p. Filipa Takáče. V rámci přechodu dualistického systému na monistický, došlo dne 17. 4. 2025 ke změně představenstva na správní radu a k zániku dozorčí rady.

Sestaveno dne: 17. 4. 2025

Sestavil: Dana Bubnová

Jméno a podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Filip Takáč



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za účetní období 12 měsíců končící 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 47452421

Název a sídlo účetní jednotky
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
Masarykovo nám. 6
Lázně Bohdaneč
533 41

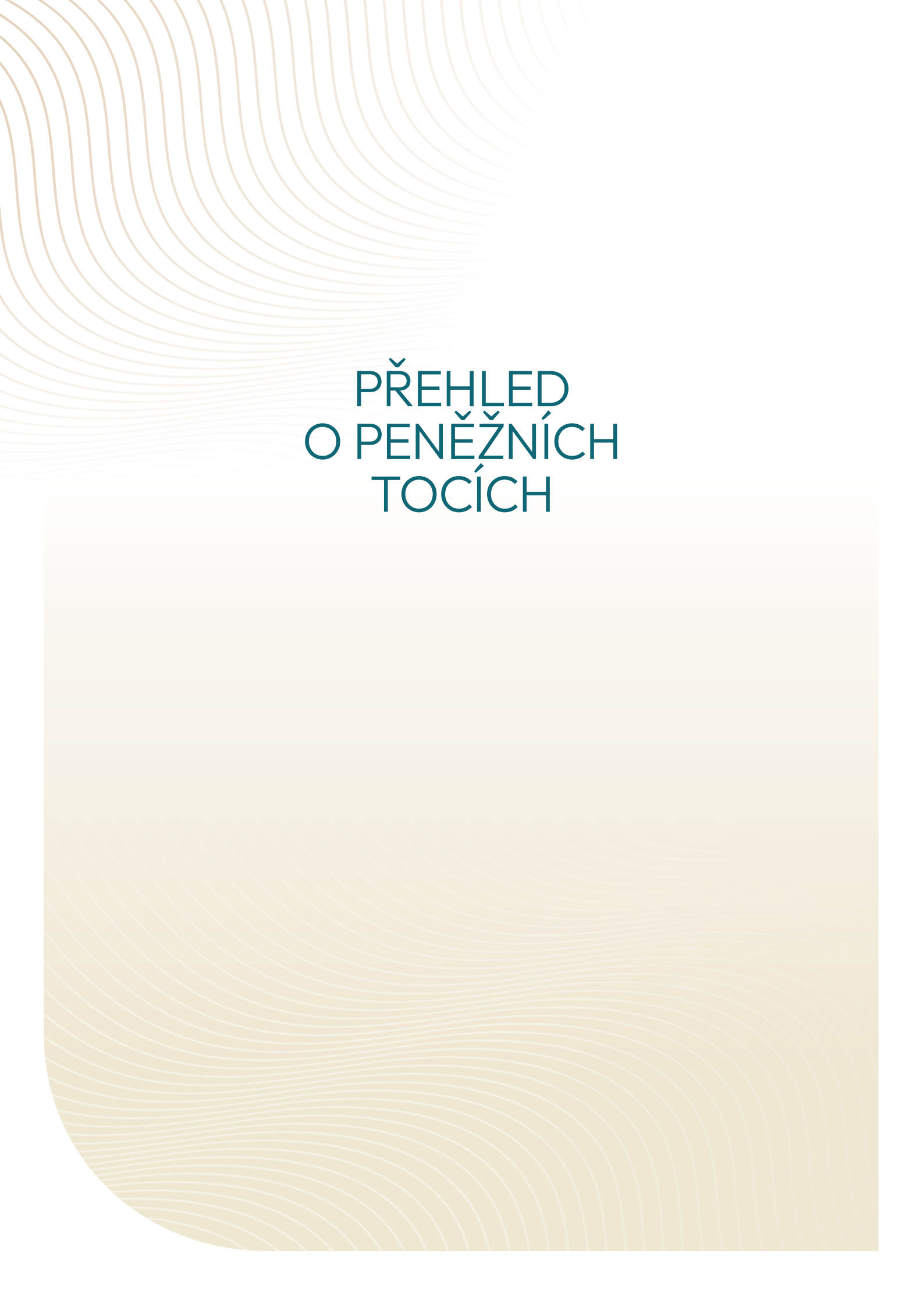
Sestaveno dne: 17. 4. 2025
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče
Spisová značka: B 807 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
V likvidaci: Ne

	Základní kapitál	Vlastní podíly	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy z přecenění	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. období	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2023	47 006				-7 164	320 499	48 267	408 608
Převod zisku za rok 2021/2022						48 267	-48 267	
Výplata dividendy						-704		-704
Změna metody								
Přecenění cenných papírů								
Zaokrouhlení								
Zaúčtování jiného výsledku hospodaření								
Zisk za rok 2023							20 174	20 174
Konečný stav k 31. 12. 2023	47 006				-7 164	368 062	20 174	428 078
Převod zisku za rok 2023						20 174	-20 174	
Výplata dividendy						-1 035		-1 035
Zisk za rok 2024							15 569	15 569
Zaokrouhlení								
Konečný stav k 31. 12. 2024	47 006				-7 164	387 201	15 569	442 612

Dne: 17. 4. 2025

Podpisový záznam





PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Výkaz o peněžních tocích

za účetní období 12 měsíců končící 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 47452421

Název a sídlo účetní jednotky
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
Masarykovo nám. 6
Lázně Bohdaneč
533 41

Sestaveno dne: 17. 4. 2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

Spisová značka: B 807 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	sledované období	minulé období
		1	2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	22 069	19 988
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	19 915	26 771
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	274	944
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	3 788	5 215
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-199	-1 504
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-444	-130
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-2 871	-2 923
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	286
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	20 189	27 715
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-4 168	-18 103
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-1 423	-2 032
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	-2 350	-15 808
A.2.3.	Změna stavu zásob	-395	-263
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	16 021	9 612
A.3.	Vyplacené úroky	-250	-230
A.4.	Přijaté úroky	3 121	3 153
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-6 418	-5 672
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	12 474	6 863
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 715	-2 734
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	672	392
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	-1 282
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-6 043	-3 624
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	845	-454
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-1 035	-704
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-1 035	-704



Označení a	TEXT b	sledované období	minulé období
		1	2
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-190	-1 158
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	6 241	2 081
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	28 310	22 069

Dne: 17. 4. 2025







Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
Masarykovo nám. 6 | 533 41 Lázně Bohdaneč
☎ +420 466 860 111 | ✉ obchod@llb.cz

www.llb.cz | www.medi-spa.cz

LÉČEBNÉ LÁZNĚ BOHDANEČ
Jediné lázně v Pardubickém kraji