



LÉČEBNÉ LÁZNĚ
Bohdaneč

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1/2025—12/2025



LÉČEBNÉ LÁZNĚ BOHDANEČ
Jediné lázně v Pardubickém kraji





LÉČEBNÉ LÁZNĚ

Bohdaneč

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
společnosti Léčebné lázně Bohdaneč a.s.

Obsah výroční zprávy

Zpráva nezávislého auditora

1. Základní identifikační údaje
2. Zpráva předsedy představenstva o podnikatelské činnosti za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, podnikatelský záměr společnosti na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026
3. Výsledky hospodaření společnosti za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 s porovnáním s předchozími roky
4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
5. Přehled bankovních úvěrů za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
6. Ostatní
7. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni
8. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2025

Přílohy

Zpráva o propojených osobách

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha v účetní závěrce

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích



LÉČEBNÉ LÁZNĚ

Bohdaneč

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Léčebné lázně Bohdaneč
a.s.**

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky**

**za rok končící
k 31. prosinci 2024**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA pro akcionáře společnosti Léčebné lázně Bohdaneč a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Léčebné lázně Bohdaneč a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za účetní období 12 měsíců končící k 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Léčebné lázně Bohdaneč a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období 12 měsíců končící k 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odovědnost Správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je Správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy Správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok.

Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti Správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky Správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat Správní radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

28. května 2025
Praha, Česká republika


.....
Ing. Roman Kvasnica
auditorské oprávnění č. 1874




.....
projects & audit s.r.o.
Na Perštýně 342/1, Praha 1
auditorské oprávnění č. 463

1. Základní identifikační údaje

Firma:	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
IČ:	47452421
Založení/vznik:	zakladatelská listina FNM ČR ze dne 23. 7. 1992, zápis do OR dne 1. 9. 1992
Sídlo:	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč, PSČ 533 41
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 807, Krajský soud v Hradci Králové
Účetní období:	1. ledna 2025 až 31. prosinec 2025
Hlavní předmět podnikání:	Poskytování zdravotních služeb <ul style="list-style-type: none">• Lázeňská léčebně rehabilitační péče• Rehabilitační a fyzikální medicína – ambulantní péče• Fyzioterapie – ambulantní péče Správa a využití přírodních léčivých zdrojů včetně jejich ochrany
Základní kapitál:	47 006 000 Kč – plně splacen

Léčebné lázně Bohdaneč a.s. nemají organizační složku v zahraničí, organizační uspořádání podniků ve skupině je součástí Zprávy o propojených osobách.




2. Zpráva předsedy představenstva o podnikatelské činnosti za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, podnikatelský záměr společnosti na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026

Rok 2025 byl pro společnost Léčebné lázně Bohdaneč obdobím stabilního rozvoje a dalšího posilování postavení tradičního českého lázeňského zařízení specializovaného na léčbu pohybového aparátu. Naší prioritou i nadále zůstává poskytování kvalitní odborné zdravotní péče v kombinaci s vysokým standardem ubytovacích, stravovacích a doprovodných služeb.

V průběhu roku se společnosti podařilo udržet velmi dobrou obsazenost lázeňských kapacit a dále rozvíjet spolupráci se zdravotními pojišťovkami a dalšími partnery v oblasti zdravotní péče. Rostoucí důraz klientů na kvalitu léčby, individuální přístup a celkový komfort pobytu potvrzuje správnost našeho dlouhodobého směřování. Významným faktorem úspěchu zůstává především profesionální a empatický přístup našich zaměstnanců, jejich každodenní práce a schopnost vytvářet prostředí, do kterého se hosté rádi vrací. Společnost v roce 2025 pokračovala také v postupné modernizaci zázemí a přípravě dalších rozvojových projektů, jejichž cílem je dlouhodobě posilovat konkurenceschopnost lázní a dále zvyšovat kvalitu poskytovaných služeb.

Do dalších let vstupujeme s cílem pokračovat v rozvoji odborné péče, posilovat značku Léčebných lázní Bohdaneč a dlouhodobě udržovat stabilní růst a ekonomickou prosperitu společnosti.



Filip Takáč
Předseda správní rady

3. Výsledky hospodaření společnosti za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 s porovnáním s předchozími roky

3.1 Vývoj hospodářského výsledku společnosti (v tis. Kč)

Hospodářský ukazatel	Rok		
	1. 1. 2023–31. 12. 2023	1. 1. 2024–31. 12. 2024	1. 1. 2025–31. 12. 2025
Náklady	263 858	287 943	289 307
Výnosy	284 032	303 512	318 235
Provozní hospodářský výsledek	13 150	6 408	10 869
HV před zdaněním	26 771	19 915	32 852
HV po zdanění	20 174	15 569	28 928

4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (v tis. Kč)

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení – zisk	28 928
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	0
Dividendy	0
Tantiémy	0
Ostatní rozdělení zisku	0
Nerozdělený zisk minulých let	0
Převod do nerozděleného zisku minulých let	28 928
Rozdělení celkem	28 928

5. Přehled bankovních úvěrů v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (v tis. Kč)

Společnost nemá žádné bankovní úvěry.

6. Ostatní

- Společnost v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 neprováděla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
- V oblasti ochrany životního prostředí společnost naplňuje veškeré zákonné požadavky. V období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nenastala žádná událost, která by poškozovala životní prostředí.
- Společnost nevlastní vlastní akcie.
- Společnost nemá účetní jednotku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

7. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné nenastaly.

8. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2025

Správní rada

p. Filip Takáč

předseda správní rady



LÉČEBNÉ LÁZNĚ

Bohdaneč

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBYMI

sestavená společností Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

1. Popis účetní jednotky

Firma:	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
IČ:	47452421
Založení/vznik:	zakladatelská listina FNM ČR ze dne 23. 7. 1992, zápis do OR dne 1. 9. 1992
Sídlo:	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč, PSČ 533 41
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 807, Krajský soud v Hradci Králové
Účetní období:	1. leden 2025 až 31. prosinec 2025
Hlavní předmět podnikání:	Poskytování zdravotních služeb · Lázeňská léčebně rehabilitační péče · Rehabilitační a fyzikální medicína – ambulantní péče · Fyzioterapie – ambulantní péče Správa a využití přírodních léčivých zdrojů včetně jejich ochrany
Základní kapitál:	47 006 000 Kč - plně splacen

2. Vztahy s propojenými osobami

2.1 Seznam propojených osob

Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Název/jméno a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	A	99,31 %

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se, prostřednictvím koho jsou práva vykonávána).
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě).

Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami od 1. 1. 2025 do 31. 12 2025

Název/jméno ovládající osoby	Název/jméno a sídlo dalších společností ovládaných ovládající osobou
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	EMERGE a.s., Bezděčín 130, 293 01 Mladá Boleslav
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	FT Automation s.r.o., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	SMS Alfa s.r.o., Bezděčín 130, 293 01 Mladá Boleslav
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	CHALLENGE GAMA s.r.o., Bezděčín 130, 293 01 Mladá Boleslav
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	Sedamo Investments, a.s., Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	EMERGE GAMA s.r.o., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1

2.2 Přehled o transakcích, pohledávkách a závazcích mezi propojenými osobami

V účetním období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 na základě Přeměny společnosti EMERGE Industry a.s. došlo ke změně vlastníka Léčebných lázní Bohdaneč a.s., a tedy i k reklasifikaci dluhopisových pozic, které do 31. 12. 2024 nebyly mezi osobami spojenými, ovšem od 1. 1. 2025 se takovými staly.

V průběhu roku 2025 došlo k uzavření dluhopisových pozic a dále pak k vyplacení podílů na zisku ze společnosti Léčebné lázně Bohdaneč a.s. ve prospěch akcionářů a tedy i EMERGE Industry a.s.

K 31. 12. 2025 společnost Léčebné lázně Bohdaneč a.s. neviduje žádné pohledávkové ani závazkové vztahy k ovládané osobě.

Mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a Léčebnými lázněmi Bohdaneč a.s. nedošlo za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 k žádným poskytnutým ani přijatým plněním a nebyly uzavřeny žádné smlouvy. V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná jiná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla Léčebnými lázněmi Bohdaneč a.s. přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Léčebné lázně Bohdaneč a.s. rovněž neposkytly žádná plnění, a to jakoukoli formou. Vzhledem k výše uvedenému nemohla vzniknout Léčebným lázním Bohdaneč a.s. žádná újma, a proto ani nedochází k posouzení jejího vyrovnání.

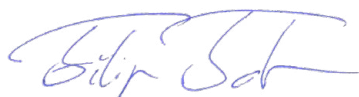
Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro Léčebné lázně Bohdaneč a.s.

Prohlášení předsedy představenstva

Ze strany Léčebných lázní Bohdaneč a.s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata či uskutečněna ovládanou osobou.

V Lázních Bohdaneč dne 31. března 2026



Filip Takáč
Předseda představenstva





LÉČEBNÉ LÁZNĚ

Bohdaneč

ROZVAHA

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni: 31. 12. 2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 47452421

Název a sídlo účetní jednotky
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
Masarykovo nám. 6
Lázně Bohdaneč
533 41

Sestaveno dne: 30. 3. 2026

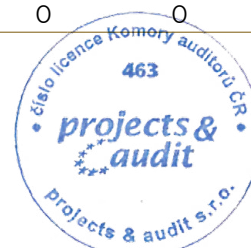
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

Spisová značka: B 807 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Běžné úč. období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	199 781	-59 134	140 647	480 323
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	98 019	-51 217	46 802	397 025
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9 370	-7 225	2 145	692
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	8 242	-7 225	1 017	637
1.	Software	7 581	-6 773	808	480
2.	Ostatní ocenitelná práva	661	-452	209	157
3.	Goodwill	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	1 128	0	1 128	55
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	44	0	44	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 084	0	1 084	55
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	68 649	-43 992	24 657	23 675
1.	Pozemky a stavby	9 668	-1 100	8 568	8 635
1.	Pozemky	1 928	0	1 928	1 928
2.	Stavby	7 740	-1 100	6 640	6 707
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	57 660	-42 892	14 768	13 593
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 186	0	1 186	1 204
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 186	0	1 186	1 204
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	135	0	135	243
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	135	0	135	243
III.	Dlouhodobý finanční majetek	20 000	0	20 000	372 658
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	20 000	0	20 000	20 000
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	30 658
3.	Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	322 000
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Běžné úč. období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	97 109	-7 917	89 192	79 413
I.	Zásoby	1 384	0	1 384	2 187
1.	Materiál	961	0	961	1 685
2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	423	0	423	502
1.	Výrobky	0	0	0	0
2.	Zboží	423	0	423	502
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
II.	Pohledávky	58 970	-7 917	51 053	46 083
1.	Dlouhodobé pohledávky	56	0	56	56
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
3.	Pohledávky – podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní	56	0	56	56
1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	56	0	56	56
3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	58 914	-7 917	50 997	46 027
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	20 526	-4 812	15 714	11 614
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	33 641	0	33 641	32 296
3.	Pohledávky – podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní	4 747	-3 105	1 642	2 117
1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	190	0	190	47
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 320	0	1 320	556
5.	Dohadné účty aktivní	132	0	132	108
6.	Jiné pohledávky	3 105	-3 105	0	1 406
III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	2 833
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	2 833
IV.	Peněžní prostředky	36 755	0	36 755	28 310
1.	Peněžní prostředky v pokladně	442	0	442	466
2.	Peněžní prostředky na účtech	36 313	0	36 313	27 844
D.	Časové rozlišení aktiv	4 653	0	4 653	3 885
1.	Náklady příštích období	3 856	0	3 856	3 885
2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	797	0	797	0



Označení a	PASIVA b	Běžné úč. období 5	Minulé úč. období 6
	PASIVA CELKEM	140 647	480 323
A.	Vlastní kapitál	100 895	442 612
I.	Základní kapitál	47 006	47 006
1.	Základní kapitál	47 006	47 006
2.	Vlastní podíly (-)	0	0
3.	Změny základního kapitálu	0	0
II.	Ážio a kapitálové fondy	-7 164	-7 164
1.	Ážio	0	0
2.	Kapitálové fondy	-7 164	-7 164
1.	Ostatní kapitálové fondy	3 173	3 173
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	-10 337	-10 337
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
III.	Fondy ze zisku	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	32 125	387 201
1.	Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	32 032	387 105
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	93	96
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	28 928	15 569
VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	39 494	36 130
B.	Rezervy	1 381	602
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
4.	Ostatní rezervy	1 381	602
C.	Závazky	38 113	35 528
I.	Dlouhodobé závazky	6 484	4 678
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Odložený daňový závazek	1 197	1 773
9.	Závazky - ostatní	5 287	2 905
1.	Závazky ke společníkům	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	0	0
3.	Jiné závazky	5 287	2 905



Označení a	PASIVA b	Běžné úč. období 5	Minulé úč. období 6
II.	Krátkodobé závazky	31 629	30 850
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	6 277	6 178
4.	Závazky z obchodních vztahů	6 106	9 370
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	30
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Závazky ostatní	19 246	15 272
1.	Závazky ke společníkům	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	7 393	6 270
4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	3 723	3 268
5.	Stát – daňové závazky a dotace	1 589	1 314
6.	Dohadné účty pasivní	2 993	1 051
7.	Jiné závazky	3 548	3 369
D.	Časové rozlišení pasiv	258	1 581
1.	Výdaje příštích období	144	779
2.	Výnosy příštích období	114	802

Dne: 30. 3. 2026



Podpisový záznam



LÉČEBNÉ LÁZNĚ

Bohdaneč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkaz zisku a ztrát

za účetní období končící 31. 12. 2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 47452421

Název a sídlo účetní jednotky
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
Masarykovo nám. 6
Lázně Bohdaneč
533 41

Sestaveno dne: 30. 3. 2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

Spisová značka: B 807 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	299 966	281 846
II.	Tržby za prodej zboží	5 764	4 959
A.	Výkonová spotřeba	138 937	132 708
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	3 138	2 823
2.	Spotřeba materiálu a energie	50 142	47 950
3.	Služby	85 657	81 935
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	136 477	128 605
1.	Mzdové náklady	102 418	95 454
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	34 059	33 151
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	32 171	30 966
2.	Ostatní náklady	1 888	2 185
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3 719	3 702
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 719	3 788
1.	Úpravy hodnoty dlouhodobé nehmotné a hmotného majetku - trvalé	3 719	3 788
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	-86
III.	Ostatní provozní výnosy	3 029	2 304
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 209	672
2.	Tržby z prodaného materiálu	21	0
3.	Jiné provozní výnosy	1 799	1 632
F.	Ostatní provozní náklady	18 757	17 686
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 783	228
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	811	1 326
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	779	-113
5.	Jiné provozní náklady	15 384	16 245
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10 869	6 408
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0



Podpisový záznam

Označení a	TEXT b	Běžné	Minulé
		úč. období	úč. období
		1	2
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	4 508	11 270
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	4 508	11 270
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	4 957	3 121
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	4 631	3 121
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	326	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-13 525	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	343	250
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	343	250
VII.	Ostatní finanční výnosy	11	12
K.	Ostatní finanční náklady	675	646
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	21 983	13 507
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	32 852	19 915
L.	Daň z příjmů	3 924	4 346
1.	Daň z příjmů splatná	4 500	4 345
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-576	1
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	28 928	15 569
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	28 928	15 569
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	305 730	286 805

Dne: 30. 3. 2026





LÉČEBNÉ LÁZNĚ

Bohdaneč

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31. 12. 2025

Obsah přílohy v účetní závěrce

1. Popis účetní jednotky

- 1.1 Podniky s rozhodujícím vlivem
- 1.2 Zaměstnanci
- 1.3 Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- 2.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny
- 2.2 Oceňování

3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- 3.1 Významné položky rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty
- 3.2 Významné události mající vliv na účetní jednotku
- 3.3 Majetek v nájmu
- 3.4 Dlouhodobý majetek
- 3.5 Pohledávky
- 3.6 Zásoby
- 3.7 Vlastní kapitál
- 3.8 Závazky
- 3.9 Rezervy
- 3.10 Mimobilanční údaje
- 3.11 Výnosy

4. Významné události po datu účetní závěrky



1. Popis účetní jednotky

Firma:	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
IČ:	47452421
Založení/vznik:	podpis zakladatelské listiny dne 23. 7. 1992, založení akciové společnosti podle § 172 obchodního zákoníku Fondem národního majetku České republiky, zápis do obchodního rejstříku dne 1. 9. 1992
Sídlo:	Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 807, Krajský soud v Hradci Králové
Účetní období:	1. leden 2025 až 31. prosinec 2025
Předmět podnikání dle ŽR:	Hostinská činnost Pekařství, cukrářství Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí; osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče Masérské, rekondiční a regenerační služby Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: - Zprostředkování obchodu a služeb <ul style="list-style-type: none">• Velkoobchod a maloobchod• Ubytovací služby• Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků• Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení• Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu• Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti• Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí• Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti• Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží• Poskytování technických služeb• Poskytování zdravotních služeb• Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin• Lázeňská léčebně rehabilitační péče• Správa a využití přírodních léčivých zdrojů včetně jejich ochrany• Všeobecná sestra - ambulantní péče• Rehabilitační a fyzikální medicína - ambulantní péče
Základní kapitál:	47 006 tis. Kč - plně splacen

Osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno/název	Adresa	Podíl v %	
		běžné období	minulé období
EMERGE Industry, a.s.	Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	99,31	x
Spa Business Development a.s.	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	x	99,31

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Ve dnech 6. května 2025 a 13. května 2025 došlo k aktualizaci zápisů o předmětech činnosti a předmětech podnikání společnosti – aktuální přehled těchto je uveden výše.

Dne 4. března 2025 došlo ke změně ve funkci předsedy představenstva z Mgr. Zdeňky Sawyer na p. Filipa Takáče.

Dne 6. května 2025 došlo k zápisu zániku statutárních orgánů představenstva a dozorčí rady a zřízení správní rady. K tomuto datu tak:

- Zanikla funkce předsedy představenstva p. Filipa Takáče.
- Zanikla funkce předsedy dozorčí rady Ing. Jiřího Vítíka.
- Zanikla funkce člena dozorčí rady Ing. Martina Meiera.
- Vznikla funkce předsedy správní rady p. Filipa Takáče.
- Zaniklo ustanovení o jednání za společnost každým členem představenstva samostatně.
- Bylo zapsáno ustanovení o způsobu jednání za společnost každým členem správní rady samostatně.

Orgány společnosti:

Správní rada k 31. 12. 2025:

Jméno	Adresa	Funkce	Od data
Filip Takáč	K Jezeru 461/60, Háje, 149 00 Praha 4	Předseda správní rady	17. 4. 2025

Představenstvo k 31. 12. 2025:

Jméno	Adresa	Funkce	Od data
Není zřízeno	x	x	x

Představenstvo k 31. 12. 2024:

Jméno	Adresa	Funkce	Od data
Mgr. Zdeňka Sawyer	Doudova 319/29, Podolí, 147 00 Praha 4	Předseda představenstva	6. 1. 2023

Dozorčí rada k 31. 12. 2025:

Jméno	Adresa	Funkce	Od data
Není zřízena	x	x	x

Dozorčí rada k 31. 12. 2024:

Jméno	Adresa	Funkce	Od data
Ing. Jiří Vítík	Smrčkova 2495/3, Libeň, Praha 8	předseda dozorčí rady	1. 1. 2021
Ing. Martin Meier	Horní 306, Velká Ledhuje, Police nad Metují	člen dozorčí rady	28. 6. 2024

Způsob jednání za společnost

Společnost zastupuje každý člen správní rady samostatně.

1.1 Podniky s rozhodujícím vlivem

Společnost vlastní obchodní podíl s rozhodujícím vlivem na subjektu Lázně v Praze s.r.o., Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč, IČ: 085 46 266.

Dále viz bod 3.4 této Přílohy v účetní závěrce.

1.2 Zaměstnanci

	Průměrný počet běžné období	Osobní náklady běžné období	Průměrný počet minulé období	Osobní náklady minulé období
Zaměstnanci**)	194	134 049	194	125 353
z toho Řídící pracovníci*)	8	12 351	8	12 814
Představenstvo	1	1 306	1	2 052
Dozorčí orgány**)	2	1 122	2	1 200
Celkem***)	197	136 477	197	128 605

*) Za řídicí pracovníky se považují především odborní ředitelé.

***) Uvedeno včetně odvodů na zdravotní pojištění a sociální pojištění.

****) V celkovém průměrném počtu jsou zahrnuti jen ti členové statutárního orgánu a dozorčí rady, kteří nejsou současně i zaměstnanci.

1.3 Poskytnuté zápůjčky, záruky či jiná plnění

Společnost přispívá zaměstnancům na penzijní připojištění. Celková suma příspěvků za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 je rovna 1 566 tis. Kč (za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 je to částka 1 298 tis. Kč).

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Účetní závěrka je zpracována dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy v platném znění. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace podniku.

2.2 Oceňování

Způsob oceňování nakoupených zásob

Účtování o pořízení/úbytku zásob se provádí prostřednictvím účtů 112 (111) - materiál na skladě a účtu 132 - zboží na skladě způsobem A. U vybraných skladových položek je použito účtování způsobem B.

Účetní jednotka pořizuje základní materiál potřebný k zajištění poskytovaných služeb (léky, zdravotnický materiál, potraviny a nápoje, materiál na opravy a údržbu, čisticí a desinfekční prostředky atd.).

Nakoupené zásoby jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

Společnost provozuje ve vlastní režii doplňkový prodej zboží na recepci, prodej vyrobeného cukroví, prodej výrobků studené kuchyně, prodej léčebné a zdravotní kosmetiky a bufet. U všech těchto doplňkových služeb se jedná o zprostředkování obchodu a služeb, v bufetu o hostinskou činnost.

K prodejní ceně zboží je dotvářena marže. Realizovaný prodej a poskytované služby jsou členěny dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Fyzická inventura zboží je prováděna každý měsíc.

Způsob oceňování vlastních výrobků

Vlastní výrobky oceňuje společnost na úrovni ÚVN. Jedná se o materiálové náklady a výrobní režii.

Způsob oceňování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
Společnost nevytváří hmotný ani nehmotný dlouhodobý majetek vlastní činností.

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí
Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou.

Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

Společnost účtovala v roce 2025 a 2024 do pořizovacích cen zásob dopravné a poštovné. Vedlejší pořizovací náklady u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (včetně drobného) účtuje společnost fixně k jednomu kusu majetku.

Vedlejší pořizovací náklady u zásob účtuje společnost rovnoměrně dle počtu kusů.

Způsob stanovení odpisových plánů a použité metody pro účetní odpisy

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 80 000 Kč je účetně odpisován rovnoměrně měsíčně, a to od měsíce, ve kterém byl majetek zařazen do používání.

Pro daňové účely jsou používány odpisy rovnoměrné i zrychlené. Pro dlouhodobé majetky zařazené v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024 je využíváno i odpisů mimořádných.

Společnost neúčtuje o drobném DHM prostřednictvím účtu 022. Předměty, které dosahují pořizovací hodnoty v rozmezí od 500 do 80 000 Kč, jsou účtovány dle vnitropodnikové směrnice přímo do spotřeby (na účet 501) a jsou vedeny v operativní (podrozvahové) evidenci

Společnost neúčtuje o drobném DNM prostřednictvím účtů 013, 014. Drobné softwary, licence aj. v pořizovací ceně do 60 000 Kč se účtují přímo do spotřeby (účet 518) a jsou vedeny v operativní (podrozvahové) evidenci.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Kursové rozdíly z ocenění k datu účetní závěrky se účtují na vrub účtů nákladů nebo ve prospěch účtů výnosů.

V průběhu roku byl pro přepočet transakcí denominovaných v cizích měnách použit denní kurz stanovený ČNB.

3. Doplnující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

3.1 Významné položky Rozvahy nebo Výkazu zisku a ztráty

Řádek výkazů	Běžné období	Popis
Jiné provozní výnosy	1 799	Pojistná plnění, obrátové bonusy, smluvní sankce
Jiné provozní náklady	15 384	
Z toho neuplatněné DPH	14 181	neuplatněné DPH na vstupu, účtované do nákladů vč. DM a investičních akcí

Řádek výkazů	Minulé období	Popis
Jiné provozní výnosy	1 632	Pojistná plnění, obrátové bonusy, odpuštěné sociální pojištění
Jiné provozní náklady	16 245	
Z toho neuplatněné DPH	14 502	neuplatněné DPH na vstupu, účtované do nákladů vč. DM a investičních akcí

3.2 Významné události mající vliv na účetní jednotku

Nebylo takových.

3.3 Majetek v nájmu (v tis. Kč)

Společnost nemá k 31. 12. 2025 v účetnictví závazky vyplývající ze smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci.

3.4 Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0
Software	6 965	0	0	616	7 581
Ocenitelná práva	579	0	0	82	661
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	55	1 727	0	-698	1 084
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	44	0	0	44
Celkem 1. 1. 2025-31. 12. 2025	7 599	1 771	0	0	9 370
Celkem 1. 1. 2024-31. 12. 2024	7 047	752	-200	0	7 599

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Software	6 485	288	0	0	6 773	0
Ocenitelná práva	422	30	0	0	452	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2025-31. 12. 2025	6 907	318	0	0	7 225	0
Celkem 1. 1. 2024-31. 12. 2024	6 683	224	0	0	6 907	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Přeúčtování	Konečný zůstatek
Pozemky	1 928	0	0	0	1 928
Stavby	7 542	90	0	108	7 740
Samostatné mov.věci	66 144	6 077	-14 561	0	57 660
Jiný dlouhodobý majetek	1 204	0	-18	0	1 186
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	243	0	0	-108	135
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2025-31. 12. 2025	77 061	6 167	-14 579	0	68 649
Celkem 1. 1. 2024-31. 12. 2024	76 564	5 387	-4 890	0	77 061

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek	Opravné položky
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	835	265	0	0	0	1 100	0
Samostatné mov. věci	52 551	3 136	0	-12 795	0	42 892	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2025-31. 12. 2025	53 386	3 401	0	-12 795	0	43 992	0
Celkem 1. 1. 2024-31. 12. 2024	53 977	3 791	0	-4 382	0	53 386	0

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2024	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2025
Podíly v ovládaných nebo ovládajících společnostech	20 000	0	0	20 000	0	0	20 000
Zápůjčky spřízněným osobám	29 375	1 283	0	30 658	643	31 301	0
Korporátní dluhopisy	322 000	0	0	322 000	0	322 000	0
Celkem	371 375	1 283	0	372 658	643	353 301	20 000

Ovládané společnosti

Název společnosti	Lázně v Praze a.s.	
Sídlo společnosti	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	
	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Podíl v %	100	100
Vlastní kapitál	-15 927	-13 065
VH běžného roku +/-	-2 862	-2 712
Cena pořízení akcí/podílu	20 000	20 000
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	1 ks a 10 000 Kč	1 ks a 10 000 Kč
Dividendy	0	0

Společnost vlastnila v účetním období korporátní dluhopisy společnosti EMERGE Industry, a.s., Nová Cesta 1550/17, Praha 4 – Krč, IČ: 242 94 845.

	Datum emise	Datum pořízení	Kusů	Emisní cena	Úrokový výnos
Emise	1. 4. 2021	1. 4. 2021	644	322 000 000	3,50 % p.a.
Celkem k 31. 12. 2025			0	0	
Celkem k 31. 12. 2024			644	322 000 000	

Datum splatnosti dluhopisů bylo 1. 4. 2028, výplata úroků byla čtvrtletně zpětně, a to k prvnímu dni každého kalendářního čtvrtletí.

V průběhu roku 2025 došlo k ukončení této pozice a splacení dluhopisů ve prospěch společnosti.

3.5 Pohledávky

Rozbor krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů dle splatnosti, výše opravných položek (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Brutto hodnota	Opravná položka	Netto hodnota	Netto hodnota
	běžné období	běžné období	běžné období	minulé období
Pohledávky před lhůtou splatnosti	15 707	0	15 707	11 461
Po splatnosti od 0 do 3 měsíců	7	0	7	34
Po splatnosti od 3 do 6 měsíců	0	0	0	0
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	0	0	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	4 812	-4 812	0	119

* Opravné položky a pohledávky za dlužníky v konkurzu jsou z minulých účetních období

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodního styku	15 714	11 614	0	0
Pohledávky k ovládající a ovládané osobě	33 641	32 296	33 641	32 296
Stát – daňové pohledávky	190	47	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 320	556	0	0
Jiné pohledávky	0	1 406	0	0
Dohadné účty aktivní	132	108	0	0
Celkem	50 997	46 027	33 641	32 296

Účty pohledávek k ovládající a ovládané osobě obsahují pohledávky za společnostmi:

· Lázně v Praze s.r.o. (ovládaná osoba) 33 641 tis. Kč

V účetním období nebyly poskytnuty záruky (v minulém účetním období také ne).

Pohledávky kryté zástavním právem či jinak ručené

Nejsou takové (v minulém účetním období také ne).

Opravné položky k majetku a pohledávkám

V průběhu účetního období byla zrušena opravná položka k pohledávkám ve výši 13 525 tis. Kč z důvodu vyrovnání pohledávky.

Společnost neeviduje k rozvahovému dni pohledávky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

3.6 Zásoby

Společnost netvořila v účetním období opravnou položku na zásoby (v minulém účetním období také ne).

3.7 Vlastní kapitál

Vývoj vlastního kapitálu je uveden v Přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

Základní kapitál je tvořen 47 006 kusy kmenových akcií v listinné podobě na jméno v nominální hodnotě 1 000 Kč, a je plně splacen.

3.8 Závazky

Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

Typ závazku	Brutto hodnota	
	běžné období	minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	6 104*)	9 246*)
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	2	124
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	0
Celkem	6 106	9 370

*) splátky plynoucí ze splátkových kalendářů jsou považovány za závazky do splatnosti

Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

Typ závazku	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	6 106	9 370	0	0
Ostatní závazky	19 246	15 272	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	6 277	6 178	0	0
Závazky k podnikům ve skupině	0	30	0	30
Závazky k úvěr. institucím	0	0	0	0
Celkem	31 629	30 850	0	30

Společnost neeviduje k rozvahovému dni závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Výše závazků pojistného

Společnost eviduje k 31. 12. 2025 nesplacené závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ve výši 3 723 tis. Kč. Výše uvedené závazky byly vyrovnány v termínu řádné měsíční výplaty v průběhu ledna 2026.

Výše daňových nesplacených závazků činí k 31. 12. 2025 částku 1 589 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 1 314 tis. Kč), z toho daň ze závislé činnosti činí 810 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 584 tis. Kč). Daň z příjmů ze závislé činnosti byla vyrovnána v termínu řádné měsíční výplaty v průběhu ledna 2026.

Daň z příjmů právnických osob je ve výši 4 501 tis. Kč (za rok 2024 ve výši 4 345 tis. Kč) a doplatek daně je 29 tis. Kč.

Odložená daň

Společnost v účetním období zaúčtovala celkový odložený daňový závazek ve výši 1 197 tis. Kč (k 31. 12. 2024 odložený daňový závazek ve výši 1 773 tis. Kč), který vznikl na základě rozdílu mezi zůstatkovou daňovou a účetní hodnotou dlouhodobého majetku a na základě zaúčtování účetních opravných položek a rezerv.

Přehled pohybů dočasných rozdílů vyplývajících z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a rezerv je uveden v následující tabulce:

Popis	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Odčitatelné dočasné rozdíly	Daňová sazba	Odložená daňová pohledávka /závazek
PS účtu 481 k 1. 1. 2025 (pohledávka+/závazek-)					-1 773
Zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	25 540	18 458	-7 082	21 %	-1 487
Stav opravných položek k dlouhodobému majetku	0	0	0	21 %	0
Stav opravných položek k zásobám	0	0	0	21 %	0
Stav opravných položek k pohledávkám	0	0	0	21 %	0
Rezervy	-1 381	0	1 381	21 %	290
Daňová ztráta	0	0	0	21 %	0
Celkem	24 159	18 458	-5 701	21 %	-1 197

Jiné krátkodobé závazky představují především závazky z nepřevzatých akcií ve výši 2 151 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 2 161 tis. Kč) vzniklé v souvislosti se změnou jejich formy v roce 2021.

Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost nemá zpracovaný ekologický audit. Vedení společnosti si není vědomo možných budoucích závazků souvisejících se škodami způsobenými minulou činností společnosti ani závazků souvisejících s prevencí možných škod budoucích.

Nesplacené leasingové splátky uvedené v podrozvaze k 31. 12. 2025 činí 0 tis. Kč (k 31. 12. 2024 pak 0 tis. Kč.)

3.9 Rezervy

Ostatní rezervy

Společnost vytvořila k datu 31. 12. 2025 rezervy v celkové výši 715 tis. Kč takto:

Ostatní rezervy	Stav k 1. 1. 2025	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12. 2025
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	602	1 381	602	1 381
Rezerva na opravy majetku	0	0	0	0
Rezerva na soudní spory	0	0	0	0
Celkem	602	1 381	602	1 381

Ostatní rezervy	Stav k 1. 1. 2024	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12. 2024
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	715	602	715	602
Rezerva na opravy majetku	0	0	0	0
Rezerva na soudní spory	0	0	0	0
Celkem	715	602	715	602

3.10 Mimobilanční údaje

Společnost je účastna dvou soudních sporů na straně žalované, k datu přípravy účetní závěrky nebylo možné odhadnout ani výsledek soudních sporů ani výši souvisejících nákladů, které by měly být pokryty případnou rezervou k 31. 12. 2025. Dle vyjádření právních zástupců společnosti by z těchto soudních sporů neměly společnosti hrozit jakékoliv další náklady.

Majetek neuvedený v rozvaze (v tis. Kč)

Druh majetku	Pořizovací cena	Pořizovací cena
	běžné období	minulé období
Drobný hmotný majetek – léčebné přístroje*	4 966	4 464
Drobný hmotný majetek – nábytek*	23 874	23 710
Drobný hmotný majetek – textil*	262	270
Drobný hmotný majetek – kuchyň. vybavení*	2 261	2 449
Drobný hmotný majetek – ochranné pomůcky, ostatní vybavení*	6 299	6 273
Drobný hmotný majetek – výpočetní technika*	3 538	3 334
Drobný nehmotný majetek **	1 036	1 044
Celkem	42 236	41 544

* Jedná se o předměty v pořizovací ceně od 500 do 40 000 (do 30. 9. 2021) do 80 000 (od 1. 10. 2021) Kč účtované přímo do spotřeby na účet 501.

** Jedná se o drobné softwary, licence, audiovizuální díla, loga, aj. v pořizovací ceně do 60 000 Kč účtované přímo do spotřeby na účet 518.

Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Společnost nevlastní významný majetek, o němž by bylo známo, že jeho tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví.

Závazky neuvedené, na které nebyla vytvořena rezerva

Nejsou.

3.11 Výnosy (v tis. Kč)


Druh výnosu	2025		2024
	celkem	tuzemsko	tuzemsko
Tržby z prodeje výrobků a služeb	299 966	299 966	281 846
Od zdravotních pojišťoven	228 079	228 079	216 615
Prodej procedur	8 129	8 129	7 476
Příplatky na ubytování a stravu	51 005	51 005	46 115
Ostatní služby	12 753	12 753	11 639
Tržby z prodeje zboží	5 764	5 764	4 959
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	1 209	1 209	706

4. Významné události po datu účetní závěrky

K žádným nedošlo.

Sestaveno dne: 30. 3. 2026

Sestavil: Dana Bubnová



Jméno a podpis statutárního orgánu účetní jednotky: Filip Takáč



LÉČEBNÉ LÁZNĚ

Bohdaneč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za účetní období 12 měsíců končící 31. 12. 2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 47452421

Název a sídlo účetní jednotky
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
Masarykovo nám. 6
Lázně Bohdaneč
533 41

Sestaveno dne: 30. 3. 2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

Spisová značka: B 807 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

	Základní kapitál	Vlastní podíly	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy z přecenění	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. období	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2024	47 006				-7 164	368 062	20 174	428 078
Převod zisku za rok 2023						20 174	-20 174	
Výplata dividendy						-1 035		-1 035
Zisk za rok 2024							15 569	15 569
Konečný stav k 31. 12. 2024	47 006				-7 164	387 201	15 569	442 612
Převod zisku za rok 2024						15 569	-15 569	
Zrušení přecenění OP ekvivalencí								
Výplata dividendy						-370 642		-370 642
Zisk za rok 2025							28 928	28 928
Zaokrouhlení								
Konečný stav k 31. 12. 2025	47 006				-7 164	32 125	28 928	100 895

Dne: 30. 3. 2026

Podpisový záznam





LÉČEBNÉ LÁZNĚ

Bohdaneč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Výkaz o peněžních tocích

za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 47452421

Název a sídlo účetní jednotky
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.
Masarykovo nám. 6
Lázně Bohdaneč
533 41

Sestaveno dne: 30. 3. 2026

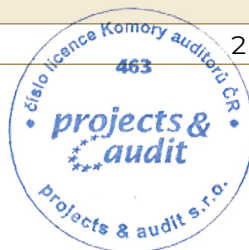
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

Spisová značka: B 807 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	sledované období	minulé období
		1	2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	28 310	22 069
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	32 852	19 915
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	458	274
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+)	3 719	3 788
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	779	- 199
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	574	- 444
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-4 614	-2 871
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	33 310	20 189
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	- 2 707	-4 168
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	- 5 770	-1 423
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	- 573	-2 350
A.2.3.	Změna stavu zásob	803	- 395
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	2 833	- 2 833
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	30 603	16 021
A.3.	Vyplacené úroky	- 343	- 250
A.4.	Přijaté úroky	4 957	3 121
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-4 439	-6 418
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	30 778	12 474
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 937	-6 715
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 209	672
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	352 658	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	345 930	-6 043
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	2 382	845



Označení a	TEXT b	sledované období	minulé období
		1	2
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-370 645	-1 035
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-370 645	-1 035
C.***	Čistý peněžní tok k finanční činnosti	-368 263	- 190
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	8 445	6 241
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	36 755	28 310

Dne: 30. 3. 2026







LÉČEBNÉ LÁZNĚ
Bohdaneč

Léčebné lázně Bohdaneč a.s.

Masarykovo nám. 6 | 533 41 Lázně Bohdaneč

☎ +420 466 860 111 | ✉ obchod@llb.cz

www.llb.cz | www.medi-spa.cz

LÉČEBNÉ LÁZNĚ BOHDANEČ

Jediné lázně v Pardubickém kraji